



PLANZEICHENERKLÄRUNG
(§5 Abs. 2 und 2a BauGB)

Art der baulichen Nutzung

- W Wohnbauflächen
- WA Allgemeines Wohngebiet
- M Gemischte Bauflächen
- MI Mischgebiet
- GE Gewerbegebiet
- SO Sondergebiete mit Zweckbestimmung

Flächen für den Gemeinbedarf, Zweckbestimmung:

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Feuerwehr
- Kirche
- sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kiga - Kindergarten
- Örtliche Verwaltung
- Schule

Verkehrsflächen

- Bundesaufbahn (A3) mit 40m Anbauverbotzone und 100m Anbaubeschränkungzone
- Staatsstraßen (St 2308, St 2312 und St 2316) mit 20m Anbauverbotzone und 40m Anbaubeschränkungzone
- Ortsdurchfahrtszone
- Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung
- Parkplatz
- Grenze Anbauverbotzone
- Grenze Anbaubeschränkungzone

Flächen für Versorgungsanlagen

- Ver- und Entsorgungsflächen
- Wasser
- H - Wasserhochbehälter L - Löschwasserzisternen
- P - Pumpwerk
- Abwasser
- K - Kläranlage RRB - Regenrückhaltebecken
- Trafostation
- Mobilfunkmast
- 20-kV Mittelspannungsfreileitungskabel der Bayerwerk AG mit einem Schutzbereich von 10,00m beiderseits der Leitungssache (oberirdisch)
- 20-kV Mittelspannungskabel der Bayerwerk AG mit einem Schutzbereich von 1,00m beiderseits der Leitungssache (unterirdisch)

Grünflächen

- Grünflächen mit Zweckbestimmung
- Friedhof
- Spielplatz
- Sportplatz
- Grünflächen ohne Zweckbestimmung
- private Grünflächen
- Straßenbegleitgrün/ Böschungen

Wasserflächen, Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

- Wasserflächen
- Trinkwasserschutzgebiet Ruppertsbrunn
- Überschwemmungsgebiet (näherungsweise Abschätzung aus 1993/1994)

Flächen für Land- und Forstwirtschaft

- Landwirtschaftliche Flächen
- Forstwirtschaftliche Flächen

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- KS Kompensationsflächen Ausbau BAB 3

Schutzgebiete und geschützte Objekte

- LSG Landschaftsschutzgebiet (Bayerischer Speessart)
- Naturdenkmal mit Nr.
- ND 81 Vier Kastanien an der Kapelle, Fl.Nr. 1777
- Natura 2000 - Gebiete
- FFH-Gebiet (Fauna-Flora-Habitat - Kartierung: LfU Bayern 2009)
- Vogelschutzgebiet (Special Protected Area - Kartierung: LfU Bayern 2008)
- Biologischer Schutzgebiet entsprechend Kartierung von 1991 mit Biologischer Schutzstatus

Regelungen für den Denkmalschutz

- D Baudenkmal
- B Bodendenkmal mit Inv.-Nr.

sonstige Planzeichen

- Grenze des Geltungsbereiches
- Gemarkungsgrenze

Verfahrensvermerke

Die 5. Änderung des Flächennutzungsplans ist durch Beschluss des Gemeinderates vom 25.09.2014 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB aufgestellt und am 01.07.2015 ersichtlich bekannt gemacht worden.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom 01.07.2015 bis einschließlich 31.08.2015. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB am Verfahren beteiligt.

Die 5. Änderung des Flächennutzungsplans einschließlich der Begründung hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 19.10.2015 bis einschließlich 20.11.2015 öffentlich ausliegen. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden von der öffentlichen Auslegung informiert und gemäß § 4 Abs. 2 BauGB am Verfahren beteiligt.

Die Gemeinde Weibersbrunn hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 28.01.2016 die 5. Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 5 BauGB in der Fassung vom 28.01.2016 festgestellt.

Gemeinde Weibersbrunn
Walter Schreck
Erster Bürgermeister

Weibersbrunn, den ____ 2016

Genehmigungsvermerk: ohne mit Auflagen teil-genehmigt gemäß § 6 BauGB mit Bescheid vom ____ 2016

Landratsamt Aschaffenburg
i. A.

Ausgeführt: Es wird hiermit bestätigt, dass die 5. Flächennutzungsplanänderung mit dem Feststellungsbeschluss des Gemeinderates vom 28.01.2016 identisch ist.

Gemeinde Weibersbrunn
Walter Schreck
Erster Bürgermeister

Weibersbrunn, den ____ 2016

Die Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am ____ 2016 gem. § 6 BauGB bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit wirksam.

Gemeinde Weibersbrunn
Walter Schreck
Erster Bürgermeister

Weibersbrunn, den ____ 2016

Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2014

GEMEINDE WEIBERSBRUNN
LANDKREIS ASCHAFFENBURG
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
5. Änderung

PLANERGRUPPE
HYTREK
THOMAS
WEYELL
WEYELL

Freie Architekten und Städtebauarchitekten
Münsterstraße 43 63741 Aschaffenburg
Tel. 09321441 11 98 Fax: 09321445 09 98
Mail: a.burg@hww.de Internet: www.hww.de

Datum: 28.01.2016 Unterschrift:

